



**DEUX-SÈVRES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS  
N°79-2023-072

PUBLIÉ LE 9 MAI 2023

# Sommaire

## **PREFECTURE des DEUX SEVRES / SCSI**

79-2023-05-05-00001 - AP cessibilité créneau 1 Maisonnay-Bois Roger  
modernisation RD948 (26 pages)

Page 3

PREFECTURE des DEUX SEVRES

79-2023-05-05-00001

AP cessibilité créneau 1 Maisonnay-Bois Roger  
modernisation RD948

## ARRÊTÉ PRÉFECTORAL DU - 5 MAI 2023

– déclarant cessibles au profit du conseil départemental des Deux-Sèvres les parcelles nécessaires au projet d'aménagement de la RD 948 (créneau 1 de dépassement Maisonnay – Bois Roger) sur la commune de Maisonnay.

La préfète des Deux-Sèvres,  
Chevalier de l'ordre national du Mérite,

- Vu le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment ses articles L132-1 à L132-4 et R132-1 à R132-4 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu le décret du président de la République du 16 juillet 2021 portant nomination de Monsieur Xavier MAROTEL, en qualité de sous-préfet, secrétaire général de la préfecture des Deux-Sèvres ;
- Vu le décret du 15 février 2022 portant nomination de Madame Emmanuelle DUBÉE en qualité de préfète des Deux-Sèvres ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 22 août 2019 déclarant d'utilité publique le projet de modernisation de la RD 948 entre Maisonnay et la RN 10 ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 8 décembre 2022, portant ouverture, du mardi 17 janvier 2023 9h00 au vendredi 3 février 2023 17h00, d'une enquête parcellaire en vue de l'acquisition des emprises de terrains nécessaires au projet d'aménagement de la RD 948 sur le territoire des communes de Maisonnay, Alloinay, Clussais-la-Pommeraiie et La Chapelle-Pouilloux ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 2 février 2023 portant délégation de signature à Monsieur Xavier MAROTEL, secrétaire général de la préfecture des Deux-Sèvres ;
- Vu le courrier du conseil départemental des Deux-Sèvres du 7 novembre 2022, sollicitant l'ouverture de l'enquête parcellaire pour ce projet ;
- Vu le dossier d'enquête parcellaire présenté par le conseil départemental des Deux-Sèvres ;
- Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur remis le 27 février 2023 ;

Vu la délibération du 3 avril 2023 du conseil départemental des Deux-Sèvres ;

Vu le courrier du 25 avril 2023 du conseil départemental des Deux-Sèvres sollicitant la signature d'un arrêté de cessibilité des parcelles nécessaires au projet d'aménagement de la RD 948 (créneau 1 de dépassement Maisonnay – Bois Roger) sur la commune de Maisonnay ;

Considérant qu'il convient de poursuivre la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture des Deux-Sèvres ;

## ARRÊTE

**Article 1<sup>er</sup> :** Les parcelles nécessaires au projet d'aménagement de la RD 948 (créneau 1 de dépassement Maisonnay – Bois Roger) sur la commune de Maisonnay, désignées dans le plan et l'état parcellaire ci-annexés, sont déclarées cessibles au profit du conseil départemental des Deux-Sèvres.

**Article 2 :** Le présent arrêté sera affiché en mairie de Maisonnay, publié par tous procédés en usage dans cette commune et notifié par lettre recommandée avec demande d'acquiescement de réception aux propriétaires et titulaires de droits réels concernés, par le conseil départemental des Deux-Sèvres, maître d'ouvrage.

La déclaration de cessibilité des terrains est valable pour une durée de six mois.

**Article 3 :** La présente décision est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de POITIERS (15 rue de Blossac, CS 80 541, 86 020 – POITIERS cedex) dans le délai de deux mois à compter de sa notification.

Il est possible de déposer un recours juridictionnel sur l'application internet Télérecours citoyens en suivant les instructions disponibles à l'adresse suivante : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Dans ce cas, il n'est pas nécessaire de produire des copies du recours, l'enregistrement sera immédiat, sans délai d'acheminement.

Elle peut également être contestée par recours gracieux adressé à l'auteur de cette décision sous le présent timbre, ou par recours hiérarchique adressé à Monsieur le Ministre de l'Intérieur – 1, place Beauvau 75 008 PARIS CEDEX 08).

Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui peut alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite et un recours contentieux peut être formé dans les deux mois suivant ce rejet implicite).

Le recours administratif ou contentieux ne suspend pas l'exécution de la décision contestée.

**Article 4:** Le secrétaire général de la préfecture des Deux-Sèvres; la présidente du conseil départemental des Deux-Sèvres et le maire de Maisonnay, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Deux-Sèvres et affiché dans la mairie précitée.

Pour la préfète et par délégation,  
Le secrétaire général de la préfecture,



Xavier MAROTEL

## ARRÊTÉ PRÉFECTORAL DU 5 MAI 2023

– déclarant cessibles au profit du conseil départemental des Deux-Sèvres les parcelles nécessaires au projet d'aménagement de la RD 948 (créneau 1 de dépassement Maisonnay – Bois Roger) sur la commune de Maisonnay.

**ANNEXE n° 1** : L'état parcellaire des terrains concernés

**ANNEXE n° 2** : Le plan parcellaire des terrains concernés

Vu pour être annexé à mon arrêté de ce jour.

Pour la préfète et par délégation,  
Le secrétaire général de la préfecture,

A blue ink signature, appearing to be 'X. Marotel', written in a cursive style.

Xavier MAROTEL

**CONSEIL DEPARTEMENTAL DES DEUX-SEVRES  
POLE DE L'ESPACE RURAL ET DES INFRASTRUCTURES  
MISSION PATRIMOINE**



## **MODERNISATION DE LA RD 948 ENTRE MAISONNAY ET RN10**

**CRENEAU MAISONNAY – BOIS-ROGER  
CRENEAU 1 – COMMUNE DE MAISONNAY**

**ETAT PARCELLAIRE**

Maison du Département – Mail Lucie Aubrac - CS 58880 – 79028 NIORT CEDEX  
Tel. : 05.49.06.79.79. – [contact@deux-sevres.fr](mailto:contact@deux-sevres.fr) – [www.deux-sevres.fr](http://www.deux-sevres.fr)



**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10**  
**MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAYS**

<b>PROPRIETE 001</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>	
<b>PROPRIETAIRE</b>		
- Monsieur GIRARD Remy Auguste, retraité né le 20/04/1951 à MAISONNAYS (79) demeurant 4 La Toison - SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79500)		

Mode	Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)			
	Sect.	N°		Nature	Lieu-Dit	Surface	N°		Surface		
C		263		Bois de la T oche Longe	12624	1	517 Total	229 229	518	12395	m <sup>2</sup>

Origine de propriété

**Parcelle C 263 :**

Donation passée devant Maître BARRE le 18 janvier 1982, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 05 mars 1982, volume 8534 n° 1.

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10**  
**MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAYS**

<b>PROPRIETE 002</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>	
- Monsieur le Maire Commune de MAISONNAYS SIREN 217 901 644 2, rue des écoles MAISONNAYS (79500)		

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)	
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	N°	Surface	N°		Surface
C		255			2000	519	243	520	1757	m <sup>2</sup>
A		223			1805	341	1118	342	687	
						Total	1361			

**Origine de propriété**

**Parcelle C 255 :**

Acquisition passée le 25 mai 2005 devant Maître Vincent COUCHE, notaire à MELLE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 10 juin 2005, volume 2005 P n° 4248.

**Parcelle A 223 :**

Acquisition passée le 31 octobre 2011 devant Maître François FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 14 novembre 2011, volume 2011 P n° 8922.

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10  
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAYS**

**PROPRIETE 003 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)**  
**PROPRIETAIRE**  
 - **NU-PROPRIETAIRE** : Monsieur VALLET Jean-Marie Eugène, Alcide, René, Retraité  
 né le 10/11/1949 à MAISONNAYS (79 FRANCE)  
 demeurant 11, Grande rue TILLOU - CHEF-BOUTONNE (79110)  
 - **USFRUITIERE** : Madame HERAULT Marie Odile  
 née le 23/05/1921 à MAISONNAYS (79 FRANCE)

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		N°	Surface	N°	Surface	
A	37		La Vallée Ouest		4	300	627	508	18483	m²
					5	299	1140	510	11493	
					6	298	237	512	2452	
					7	297	6206			
C	71		La vallée est		8	507	2306			
C	106		Les Berthonnières		9	509	558			
C	218		Métairie de la touche		10	511	43			
					Total	11117	11117			

**Origine de propriété**

Parcelle A 37 / C 71 / C 106 / C 218 :

Donation-partage passée le 25 mai 1991 devant Maître LEBEAUX, notaire à CHEF-BOUTONNE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 24 juin 1991, volume 1991 P n°3963.

Attestation après décès passée le 28 janvier 2011 devant Maître Nathaïle DELAUMONE, notaire à MELLE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 5 avril 2011, volume 2011 P n°2949.

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10**  
**MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAIS**

**PROPRIETE 004** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETAIRE  
- Monsieur SILLON Emilien André, René, Exploitant Agricole  
né le 27/10/1992 à NIORT (79 FRANCE)  
demeurant 1, allée de Touche-Grasse - MAISONNAIS (79500)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Lieu-Dit		N°	Surface	N°	Surface	
A	13		Touche Grasse	11	328	465	329	13742	m <sup>2</sup>
A	147		Champ de Mauregard	12	327	7829	329	13742	
A	221		Touche Grasse	13	331	74	332	19511	
A	227		Touche Grasse	14	330	1255	334	18316	
A	237		1, allée de la Touche Grasse	15	333	6979	336	20738	
A	274		Touche Grasse	16	335	3961	337	3019	
C	72		La Vallée est	17	338	161	340	8394	
C	73		La petite Mélayrie	18	339	3497	340	8394	
				19	72	796	522	21772	
				20	521	318			
					Total	25335			

Origine de propriété

Parcelle A 147 / A 227 / C 72 / C 73 :

Attestation après décès passée le 28 septembre 2010 devant Maître Gérard FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 10 novembre 2010, volume 2010 P n°7657.

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10  
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAYS**

Parcelle A 221 :

Vente passée le 21 février 2013 devant Maître Gérard FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 15 mars 2013, volume 2013 P n°1225.

Parcelle A 13 / A 147 / A 274 / A 237 :

Vente passée le 20 décembre 2017 devant Maître Gérard FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 21 janvier 2018, volume 2018 P n°680.

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10**  
**MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAIS**

<b>PROPRIETE 005</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>USUFRUITIER</b>	
- Monsieur BOUFFARD André Eugene, Retraité né le 18/04/1926 à ALLOINAY (79 FRANCE) et Madame BESLY Anne-Marie Antoinette son épouse, Retraîtée née le 12/09/1926 à ARDILLEUX (79 FRANCE) demeurant 1, rue du champ de reveitizon CELLES- SUR-BELLE (79370)	
<b>NU-PROPRIETAIRE</b>	
- Monsieur BOUFFARD René Marcel, Retraité né le 07/09/1949 à MAISONNAIS (79 FRANCE) demeurant 20, rue Louis Magneron - CELLES- SUR-BELLE (79370)	
<b>NU-PROPRIETAIRE</b>	
- Madame BOUFFARD épouse SIMMONET Liliane Anne-Marie, Antoinette, Retraîtée née le 26/07/1951 à MAISONNAIS (79 FRANCE) demeurant 23, rue des lavandières CHAIL - FONTVILLE (79500)	
<b>NU-PROPRIETAIRE</b>	
- Madame BOUFFARD épouse AUDRY Monique Lucienne, Retraîtée née le 19/12/1955 à MAISONNAIS (79 FRANCE) demeurant 1, rue du champ de reveitizon - CELLES- SUR-BELLE (79370)	
<b>NU-PROPRIETAIRE</b>	
- Madame BOUFFARD épouse GRELET Roselyne Annie, Retraîtée née le 14/10/1953 à MAISONNAIS (79 FRANCE) demeurant 4, allée des hirondelles - BRIOUX-SUR-BOUTONNE (79170)	
<b>NU-PROPRIETAIRE</b>	
- Madame BOUFFARD épouse DENON Claudette, Retraîtée demeurant 10, rue de la république - SALEIGNES (17510)	

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10**  
**MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAIS**

**NU-PROPRIETAIRE**  
- Madame BOUFFARD épouse BROUSSARD Ghyslaine, Retraîtée demeurant 22, rue des chênes - SAINT-MARTIN-LES-MELLE (79500)

**NU-PROPRIETAIRE**  
- Madame BOUFFARD épouse FOUCHER Marie-Thérèse, Retraîtée demeurant 29, route des artisans Limort - CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79190)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca) m²
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
A		14			2055	14	2055		
A		16			450	16	450		
A		17			1717	17	1717		
A		190			4680	190	4680		
						Total	8902		

Origine de propriété

Parcelle A 14 / A 16 / A 17 / A 190 :

Donation-partage passée le 11 septembre 1996 devant Maître ROUMILHAC, notaire à MELLE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 25 octobre 1996, volume 1996 P n°7092.

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10**  
**MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAYS**

<b>PROPRIETE 006</b>		<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>	
<b>NU-PROPRIETAIRE</b>			
- Monsieur ROY Jean-Charles Pascal, Exploitant Agricole né le 23/04/1962 à MELLE (79 FRANCE) demeurant 1, Allée de la touche Aymond - MAISONNAYS (79500)			
<b>USUFRUITIER</b>			
- Madame BOUFFARD Vve ROY Odette Charlotte, Retraitee née le 13/10/1926 à POUFFONDS (79 FRANCE) demeurant 11, route du Bourg - MAISONNAYS (79500)			

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca) m²	
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface		
A		38			8241	25	319	296		
						26	320	1108		
						27	318	1992		
A		39		La Vallée Ouest	16210	28	324	342	321	4239
A		40		La Vallée Ouest	16260	29	322	1676	323	14931
A		225		Touche Grasse	211	30	325	291	326	15969
C		65		Metayrie de la Touche almond	3396	31	225	211	514	3354
C		219		Métairie de la Touche Aymond	4709	32	513	42	516	3354
						33	515	49		4660
							<b>Total</b>	<b>6007</b>		

**Origine de propriété**

Parcelle A 38 / A 39 / A 40 / A 225 / C 65 / C219 :

Donation-partage passée le 1<sup>er</sup> mars 1994 devant Maître ROUMILHAC, notaire à MELLE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 12 avril 1994, volume 1994 P n°2391.



**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10  
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER -- GIRATOIRE DE LA BRUNETTE -- EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAYS**

**PROPRIETE 007** **PROPRIETAIRE REEL** (Personne physique) ou **SON REPRESENTANT** (Personne morale)  
**PROPRIETAIRE**  
- Monsieur GAILLARD Marc Norbert, Retraité  
né le 17/09/1947 à LEZAY (79 FRANCE)  
demeurant 10, les Couts - VANCAIS (79120)

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		N°	Surface	N°	Surface	
A	105	TERRE	BOIS ROGER		34	Total 301	909	302	5009	

**Origine de propriété**

Parcelle A 105 :

Attestation après décès passée le 17 juin 2011 devant Maître Gérard FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 11 août 2011, volume 2011 P n°6291.

Attribution de bien en règlement de créance salaire différé passée le 17 juin 2011 devant Maître Gérard FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 11 août 2011, volume 2011 P n°6292.

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10**  
**MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAIS**

<b>PROPRIETE 008</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>	
<b>USFRUITIER</b>		
- Monsieur COUTIN Claude René, Retraité né le 24/02/1936 à CHAIL (79 FRANCE) et Madame FENIOUX Monique Renée son épouse, Retraité née le 02/05/1940 à NIORT (79 FRANCE) demeurant 15, route de Melle Les Vinettes SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79500)		
<b>NU-PROPRIETAIRE</b>		
- Monsieur COUTIN Pascal Jean-Pierre, Exploitant Agricole né le 24/05/1966 à MELLE (79 FRANCE) demeurant Tout y Faut - SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79500)		

Mode	Référence cadastrale			N° du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	
A	106	TERRE	BOIS ROGER	35 36	2941	306 307 Total	2219 722 2941		

**Origine de propriété**

Parcelle A 106 :

Donation-partage passée le 19 décembre 1995 devant Maître FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 19 février et le 26 mars 1996, volume 1996 P n°1219.

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10  
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAIS**

**PROPRIETE 009** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)  
PROPRIETAIRE  
- Monsieur PROUST Francis  
né le 23/05/1954 à SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79 FRANCE)  
demeurant 9, Bois Roger - SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79500)

Mode	Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)		
	Sect.	N°		Surface	N°	Surface	Surface			
A	107	TERRE	BOIS ROGER	9040	37	308 Total	1500 1500	309	7540	

**Origine de propriété**

Parcelle A 107 :

Donation passée le 29 octobre 1993 devant Maître GAESTNER, notaire à MELLE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 28 décembre 1993, volume 1993 P n°8088.

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10**  
**MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAIS**

<b>PROPRIETE 010</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>INDIVISAIRE</b>	
- Madame FOUCHÉ épouse BERNARD Cosette Françoise, Retraitée née le 28/12/1941 à SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79 FRANCE) demeurant 514, coteau du chailiot - ECHIRE (79410)	
<b>INDIVISAIRE</b>	
- Monsieur FOUCHÉ épouse BERNARD Marie Rose, Retraité né le 10/08/1939 à SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79 FRANCE) demeurant : adresse inconnue	
<b>INDIVISAIRE</b>	
- Madame FOUCHÉ épouse BRARD Mireille Dominique, Retraitée née le 20/05/1954 à SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79 FRANCE) demeurant 1, chemin des perruquiers - MELLE (79500)	
<b>INDIVISAIRE</b>	
- Madame FOUCHÉ Sandra Sophie, Aide-soignante née le 24/01/1977 à MELLE (79 FRANCE) demeurant 2, rue des Genets - MAISONNAIS (79500)	
<b>INDIVISAIRE</b>	
- Monsieur BERNARD Pascal, Retraité né le 04/11/1962 à MELLE (79 FRANCE) demeurant 22, rue de Bellevue - VOUILLE (79230)	
<b>INDIVISAIRE</b>	
- Monsieur BERNARD Eric Franck, Retraité né le 02/08/1960 à NIORT (79 FRANCE) demeurant 2, chemin de la vallée – GERMOND-ROUVRE (79220)	

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10  
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER -- GIRATOIRE DE LA BRUNETTE -- EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAYS**

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		N°	Surface	N°	Surface	
A		181	TERRE	BOIS DE GRANGE	38	303	4591	305	9195	
					39	304	2566			
						Total	7157			

**Origine de propriété**

Parcelle A 181 :

Attestation après décès passée le 10 septembre 2020 devant Maître MARTIN, notaire à CHAMPDENIERS (79), publiée au service de la publicité foncière de Niort le 12 octobre 2020, volume 2020 P n°11867.

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10  
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAIS**

<b>PROPRIETE 011</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>	
<b>PROPRIETAIRE</b>		
- Madame FICHET Anne, Exploitante agricole née le 06/11/1981 à NIORT (79 FRANCE) demeurant 7, chemin des poiriers caillias La Poussardiere - SAINT-SAVINIEN (17350)		

Mode	Référence cadastrale		Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)		
	Sect.	N°		N°	Surface	N°	Surface			
A	128	Nature TERRE	BOIS DE GRANGE	7720	40	314 Total	2005 2005	315	5715	

Origine de propriété

Parcelle A 128 :

Donation-partage passée le 23 décembre 2009 devant Maître Gérard FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 27 janvier 2010, volume 2010 P n°635.

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10**  
**MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAIS**

**PROPRIETE 012** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)  
**NU-PROPRIETAIRE**  
 - Monsieur BRUNET Jean-François, Sans emploi  
 né le 03/04/1965 à NIORT (79 FRANCE)  
 demeurant 3, rue de Germain - SAINT-COUTANT (79120)  
**USUFRUITIER**  
 - Madame BRUNETEAU Vve BRUNET Ghislaine, Retraitee  
 née le 14/05/1936 à CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79 FRANCE)  
 demeurant 1, Allée du chateau Germain - SAINT-COUTANT (79120)

Mode	Référence cadastrale										Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	Num. du plan	Emprise		Reste		
	A	108	TERRE	BOIS ROGER	23160	41	N° 310 Total	Surface 3222	N° 311	Surface 19938	

**Origine de propriété**

Parcelle A 108 :  
 Donation-partage passée le 1<sup>er</sup> septembre 1977 devant Maître Gérard FILLON, notaire à LEZAY, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 18 octobre 1977, volume 7341 n°13.  
 Monsieur René BRUNET né le 28 mars 1931 est décédé.

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10**  
**MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAIS**

<b>PROPRIETE 013</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>	
<b>NU-PROPRIETAIRE</b>		
- Monsieur TRILLAUD Tony Hubert, Gabriel, Exploitant agricole, menuisier né le 11/12/1976 à NIORT (79 FRANCE)		
demeurant 15, Bois Roger - SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79500)		
<b>USUFRUITIER</b>		
- Madame SUSSET épouse TRILLAUD Danie Claudette, Retraitée née le 20/03/1950 à SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79 FRANCE)		
demeurant 15, Bois Roger - SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79500)		

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)	
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	Surface	N°	Surface		N°
A		127	TERRE	BOIS DE GRANGE	42	289	1344	290	1751	
A		194	TERRE	BOIS DE GRANGE	43	291	742	292	8793	
					<b>Total</b>		<b>2086</b>			
<b>Origine de propriété</b>										
Parcelle A 127 / A 194 :										
Donation passée le 10 janvier 2012 devant Maître Jacques SAPIN, notaire à SAUZE VAUSSAIS, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 22 février 2012, volume 2012 P n°1532.										



**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10  
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES

**MAISONNAIS**

**PROPRIETE 014** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)  
PROPRIETAIRE  
- Monsieur BRUNET Luc, Exploitant agricole  
né le 24/10/1967 à CIVRAY (86 FRANCE)  
demeurant 6, route de Lezay Les Treuilères - CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79190)

Mode	Référence cadastrale										
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
A	200	TERRE	BOIS ROGER	8948	44	N°	Surface	N°	Surface	Total	
							316	1740	317	7788	
							Total	1740			

**Origine de propriété**

Parcelle A 200 :

Donation-partage passée le 11 décembre 2006 devant Maître Jacques SAPIN, notaire à SAUZE VAUSSAIS, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 16 février 2007, volume 2007 P n°1384.

**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10  
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAIS**

**PROPRIETE 015** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)  
- Monsieur ROUMILLAC Philippe  
Né le 23 février 1956, à LIMALONGES (79190)  
demeurant 2261, route de Meylan - BIVIERS (38330)  
INDIVISAIRE  
- Madame ROUMILLAC épouse MOLINIER Monique Daniele, conjoint collaborateur  
Née le 26 janvier 1952, à LIMALONGES (79190)  
demeurant au 72 cours du Général de Gaulle - GRADIGNAN (33)

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)	
	Sect.	N°	Nature		Surface	N°	Surface	N°		Surface
A		196	TERRE	BOIS DE GRANGE	45	312 Total	1254 1254	313	8281	

Origine de propriété

Parcelle A 196 :

Acquisition passée le 5 septembre 1981 devant Maître BOUTINEAU, notaire à PRAHECQ, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 12 octobre 1981, volume 8425 n°13.

**ETAT PARCELLAIRE**

**Liste des propriétaires**

**MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10  
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER -- GIRATOIRE DE LA BRUNETTE -- EMPRISES COMPLEMENTAIRES**

**MAISONNAIS**

**PROPRIETE 016** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)  
INDIVISAIRE  
- Monsieur PETRAULT Sébastien, Agent de production  
né le 16/05/1975 à NIORT (79 FRANCE)  
demeurant 4, rue du chêne Bois Roger - ALLOINAY (79110)  
INDIVISAIRE  
- Madame PETRAULT Emmanuelle Eudoxie, Edith, Aide-soignante  
née le 12/03/1970 à NIORT (79 FRANCE)  
demeurant 23, rue de la fontaine des loges Fougères - BECELEUF (79160)

Mode	Référence cadastrale										Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	Num. du plan	Emprise		Reste		
A	198	TERRE	BOIS DE GRANGE		448	48	N° 293	Surface 276	N° 294	Surface 172	
							Total	276			

**Origine de propriété**

Parcelle E 358 / A 198 :  
Attestation après décès passée le 2 mai 2016 devant Maître Nathalie DELAUMONE, notaire à MELLE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 27 mai 2016, volume 2016 P n°3377.

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des propriétaires**

MODERNISATION RD948 ENTRE MAISONNAY ET RN10  
MAT - CRENEAU MAISONNAY-BOIS ROGER – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE – EMPRISES COMPLEMENTAIRES

**MAISONNAYS**

PROPRIETE 017	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE		
- Monsieur MOREAU Antoine, Responsable d'équipe né le 01/07/1995 à NIORT (79 FRANCE) demeurant Bois Roger - ALLOINAY (79110)		

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature		Lieu-Dit	N°	Surface	N°	
A	202	TERRE	BOIS ROGER	49	295 Total	278 278	296	4242	

Origine de propriété

Parcelle A 198 / A 202 :

Vente passée le 3 septembre 2021 devant Maître Nathalie DELAUMONE, notaire à MELLE, publiée au service de la publicité foncière de Niort le 28 septembre 2021, volume 2021 P n°14726.

<b>Total commune</b>	76319	
<b>Total général</b>	87860	

SCRIBE Acquisition ©

## Modernisation de la RD948

Maisonnay et Les Maisons Blanches

### Créneau 1

## Maisonnay - Bois Roger Communes de Maisonnay et d'Allonnay

échelle : 1/2000

RD\_948\_Enquete\_Parcellaire.dwg

octobre 2022

EGIS VILLES ET TERRITOIRES  
 Parc de la Vallée Verte - CS 29309  
 44330 Nantes Cedex 3  
 Tél : 02 51 86 00 12  
 Fax : 02 51 86 00 14

Attribu : Philippe  
 Emetteur : Type  
 Courage :  
 Sécurité : Niveau  
 Zone : Phase  
 Nomenclature :  
 LUT :  
 TRF :

